



A dark blue night sky filled with numerous small white stars. At the bottom of the image, a dark silhouette of mountain peaks is visible against a yellow-orange gradient sky, suggesting a sunset or sunrise. Centered in the upper half of the image is the text 'CONSTELLATION 154' in a white, sans-serif font. Above the text is a stylized white starburst logo consisting of a central five-pointed star surrounded by a ring of smaller dots.

CONSTELLATION

154

CÉRET • PYRÉNÉES MÉDITERRANÉE



Céret née sous une bonne étoile

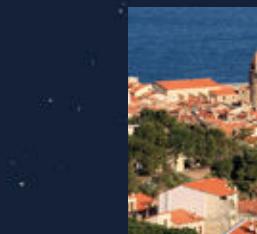
Sous le regard de l'iconique Mont Canigou, Céret incarne à merveille l'art de vivre catalan entre collines pyrénéennes, Méditerranée et Espagne.

Source d'inspiration des plus grands artistes, Chagall, Dufy, Matisse, Tapies, Maillol, Picasso... la ville s'illumine de toutes parts, pour le plaisir de vivre de ses habitants. **Pittoresque** dans les rues pavées de son cœur historique. **Animée** sur les terrasses de restaurants. **Accueillante** dans les petits commerces. **Colorée** sur les étals du marché. **Cultivée** dans les expositions du Musée d'Art Moderne. **Authentique** dans ses fêtes et férias. **Sportive** au cœur de la nature environnante propice aux randonnées et au canyoning...

Ville séculaire au riche patrimoine architectural, Céret affiche aujourd'hui les ambitions d'une **place attractive, dynamique et parfaitement équipée**, avec ses établissements scolaires de la crèche au lycée, sa clinique, ses services et son tissu économique riche de plus de 300 entreprises*.

« Toutes nos passions reflètent les étoiles »

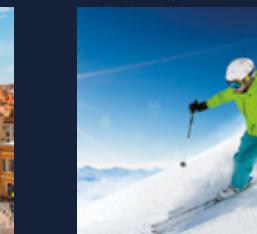
Victor Hugo



À 35 min* de Collioure
Joyau de la côte rocheuse, entre port authentique et criques secrètes.



À 25 min* de Perpignan
« Le Centre du Monde », entre Art et Histoire, poumon économique rayonnant sur toute la région.



À 1h45* des stations de ski
pour les amateurs de grands espaces et de sensations fortes.



À 45 min* du Golf de Falgas
Un parcours 18 trous dans un décor naturel à 1100 m d'altitude.



À 15 min* d'Amélie-les-Bains
Bien-être et détente au programme dans les thermes romains alimentés par une eau à 44° et 62°.



À 20 min* de l'Espagne
La vie festive et balnéaire de la Costa Brava, le pittoresque de Cadaqués, la ville de Dali.



CONSTELLATION 154

À 154 mètres d'altitude, vos rêves étincellent
telle une constellation d'arts de vivre.
Ce nouveau projet signe la promesse
d'une vie unique à l'image de Céret.

« Nous sommes tous
des étoiles et nous méritons
de scintiller »
Marilyn Monroe





*« Regardez les étoiles
et apprenez d'elles »*

Albert Einstein

Imaginer et créer la ville de demain,
tel est l'enjeu de la transformation et
de la renaissance du site l'ancienne
gare de Céret.
Constellation 154 offre à ses habitants
des lieux écologiques, de loisirs, et de
partage autour d'une promenade centrale.

l'atmosphère d'un quartier
nouvelle génération
entre nature et vie citadine



Ses résidences sont aérées
telles des étoiles dans
un univers de nature
généreuse.
Ses cheminement se font
doux, ponctués de jardins,
de larges allées arborées
et d'espaces paysagers.

Constellation 154 délivre
un véritable hymne à
la nature, une promesse
de quiétude et de sérénité.

un univers architectural contemporain

Constellation 154 rayonne d'exception.
Sa conception raffinée accueille
des résidences à taille humaine
autour d'un précieux écrin de verdure.

Son architecture novatrice alterne
des façades ocre soulignées
de gris et de blanc immaculé.
Constellation 154 marie diversité
de volumes et de matières.

Ses longues terrasses parachèvent
cette identité unique et célèbrent
le savoir-vivre méditerranéen, entre
fraîcheur et ensoleillement.

*«Qui est guidé par une
étoile ne regarde jamais
en arrière»*

Léonard de Vinci





*“Je ne sais rien avec certitude
mais la vue des étoiles
me fait rêver. »*
Vincent Van Gogh



au firmament du confort

Ici, le confort et l'art de vivre sont indissociables de la magie du lieu.

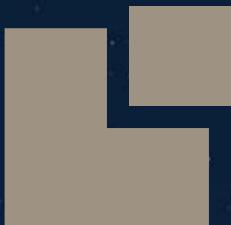
Déclinés du 2 au 4 pièces, les appartements proposent des séjours lumineux servis par de larges baies vitrées.

Le dernier étage s'illustre par des villas sur le toit de 4 pièces avec un séjour jusqu'à 36 m², une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, ainsi qu'un cellier.

La beauté irradie autant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Les vastes terrasses prolongent la contemplation sur la nature alentour et le Canigou en toile de fond.

**" L'art de construire ensemble
un avenir éthique et responsable "**

by Numaa



NUMAA IMMOBILIER - 440 rue James Watt - Tecnosud1 - 66100 PERPIGNAN

04 48 07 07 40 - www.constellation154-ceret.com