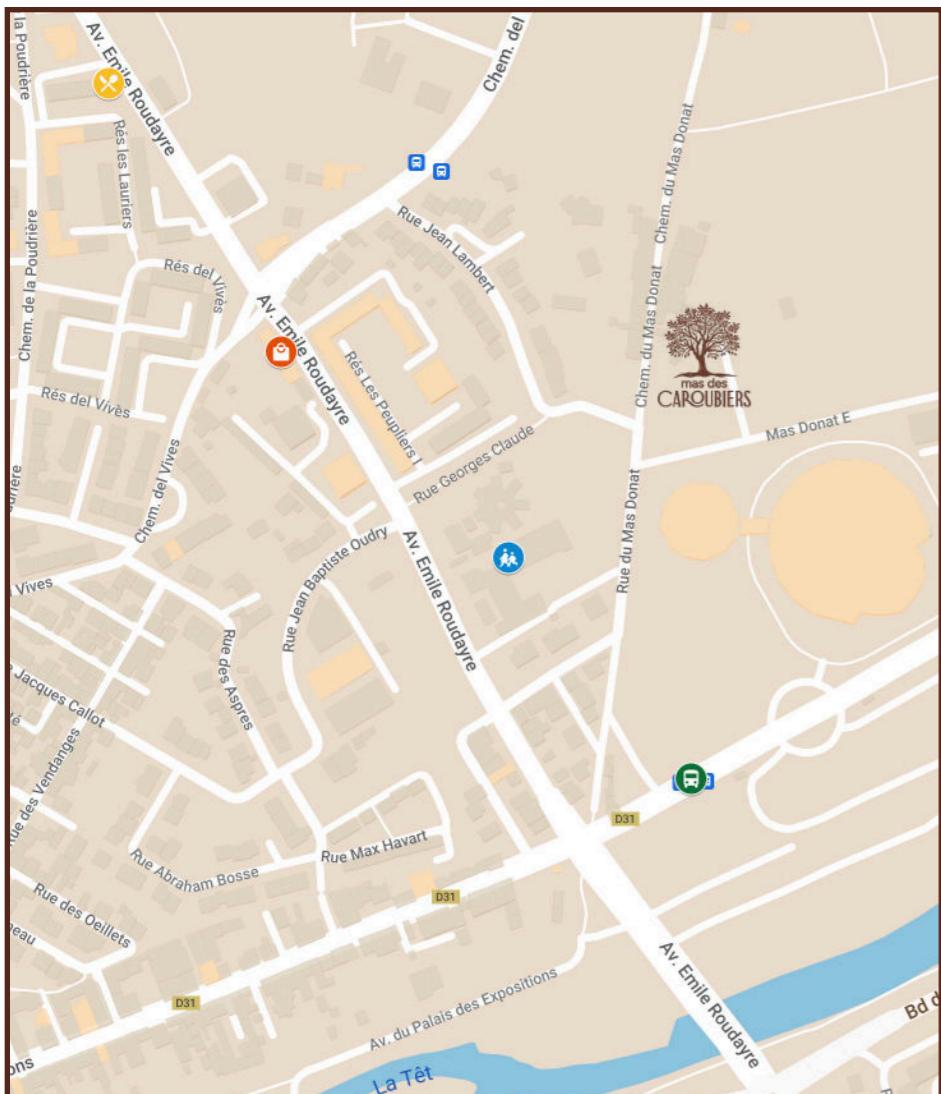




## Rue du Mas Donat - Perpignan



**ACCÈS**

- Centre-ville de Perpignan : à 10min
- Centre-ville de Perpignan : à 5min
- Espagne : à 30min
- Transport en commun : à 500m
- Plages : à 10min en voiture
- Montagne : à 45min en voiture



« La maison de vos rêves, au prix de vos envies »





## UNE SITUATION CENTRALE À PERPIGNAN À DEUX PAS DU CENTRE-VILLE



Proche de la frontière avec l'Espagne ainsi que de la côte méditerranéenne, Perpignan offre un cadre de vie idéal avec son climat doux et une multitude d'activités de loisirs.

Capitale historique abritant le Palais des rois de Majorque depuis le XIII<sup>e</sup> siècle, son centre médiéval présente une importante influence catalane.

De plus, vous trouverez de nombreux restaurants, cafés, commerces, artisans au sein de ses remparts.



## BIENVENUE CHEZ VOUS

Venez découvrir nos logements à l'architecture moderne et séduisante, agrandis par de vastes espaces extérieurs, prêts à accueillir votre famille.

Déployé autour d'un cadre paysager, nous vous proposons des villas, appartements et duplex de 2 à 4 pièces proche de toutes commodités.

Personnalisez votre logement. Profitez de l'avantage de choisir la couleur de votre carrelage et faience ainsi que le coloris de vos meubles de salle de bains.

## DES AVANTAGES EXCEPTIONNELS



Le PTZ est un prêt complémentaire qui permet de financer une partie de l'acquisition de votre logement, en plus de votre crédit immobilier classique.

Il est attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'un appartement neuf et également d'une **maison neuve sur notre programme !**

Autre avantage et non des moindre, sur notre programme «Mas des Caroubiers» vous bénéficiez d'une TVA réduite à 5,5 % au lieu des 20% appliquée habituellement pour l'acquisition de votre appartement ou maison.

